



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1274

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68214/3397

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Έργα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγρονομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

5. Την υπ' αρ. Υ1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/8).

6. Την υπ' αρ. Υ1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την υπ' αρ. 26.249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

8. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Το υπ' αρ. 2870/15.7.86 έγγραφο της Δ/σης οικισμού Θεσσαλονίκης.

10. Το υπ' αρ. 2660/6.11.86 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αρ. 6065/10.10.86 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αρ. 1834/17.10.86 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αρ. 6608/φ.704.1/25.9.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.

14. Το υπ' αρ. 3160/9.12.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

15. Το υπ' αρ. ΤΥ.57631/31.7.86 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αρ. 8344/5893/11.11.86 έγγραφο του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσ/νίκης.

17. Το υπ' αρ. 7118/29.9.86 έγγραφο της Δ/σης Δομ. Έργων του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης.

18. Το υπ' αρ. 1016/65/7-γ/13.12.86 έγγραφο της Δ/σης Τροχιάς Θεσ/νίκης.

19. Το υπ' αρ. 7663/8.8.86 έγγραφο της Δ/σης Συγκοιν. Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

20. Το υπ' αρ. 12194/13.7.87 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

21. Την υπ' αρ. 127/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αρ. 994/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Μενεμένης Θεσ/νίκης, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 15.800 κατ. (πληθυσμός κορεσμού Πιν. Α-11.6Β) και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες 620 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 5 πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και αιτήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000 και στο σχετικό σαρίφημα.

Γειτονιά	Μέσος προτεινόμενος σ.δ.	Προτ. Πυκνότητα Κατ/Ηα
«1»	2,1	210
«2»	2,1	246
«3»	1,18	133
«4»	1,12	40
«5»	0,77	75

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό πολεοδομικών κέντρων δήμου και τοπικών κέντρων Π.Ε. και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων στα κέντρα όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

- Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές όπως καθορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 2 και 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

- Τον καθορισμό περιοχών επαγγελματικών εγκαταστάσεων στις περιοχές που ήδη υπάρχουν τάσεις σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 7 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση του στοιχείου 1 του άρθρου 5 που

αφορά τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων (πίνακας Α-11.6β).

- Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πιν. Α-11.2.1α, Α11.2.1β χάρτες Π1.3.2, Π1.11).

- Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πιν. Α11.2.3 χάρτες Π1.3.2, Π1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις θα γίνονται σε επίπεδα πολεοδομικής μελέτης.

- Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου και πάρκου στην περιοχή του στρατοπέδου «Ζιάκα» που προβλέπεται ν' απομακρυνθεί.

- Την αξιοποίηση έκτασης που ανήκει στον Ο.Σ.Ε. και τη διαμόρφωση του σε χώρο πρασίνου.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες ειδικών κινήτρων στα κέντρα γειτονιών για την οργάνωσή τους και τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στο κέντρο του δήμου με σκοπό την κατά προτεραιότητα διοχέτευση στεγαστικών δανείων και ενισχύσεων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση για ανάληψη εκτέλεσης των απαραίτητων έργων.

Β. Αλήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

- περιοχή ποιότητας παρέμβασης στην Π.Ε.5

- προστασία - αξιοποίηση των χειμάρρων.

- προστασία της γεωργικής γης.

Γ. Την οργάνωση του δικτύου μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Διευθέτηση του Δενδροποτάμου και δημιουργία οδικής αρτηρίας.

- Διάνοξη και κατασκευή των αναγκαίων οδικών αρτηριών για την εξυπηρέτηση του δήμου και τη σύνδεσή του με τους δήμους του δυτικού τομέα της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2, 2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Οι αναγκαίες ποσότητες νερού εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον Αλιάκμονα σε όλο το Π.Σ.Θ.

- Ολοκλήρωση των έργων υδροδότησης σε περιοχές που σήμερα υδρεύονται ατελώς.

- Επέκταση δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

- Σύνδεση του δικτύου της Μενεμένης με τον υπό κατασκευή αποχετευτικό αγωγό.

- Επέκταση δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων.

- Κατασκευή χωριστικού δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων στο συνοικισμό Δενδροποτάμου.

- Ριζική αντιμετώπιση του προβλήματος της αντιπλημμυρικής προστασίας του συν/σμού Δενδροποτάμου με ξεχωριστό πλήρες δίκτυο ομβρίων και με τα απαραίτητα προστατευτικά έργα τεχνικής υποδομής.

3. Ενεργειακό σύστημα:

- Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από τη ΔΕΗ.

- Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Επέκταση δικτύου όπου απαιτείται.

Ε. Αλήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

- Εγκατάσταση 72 περίπου υδροστομιών για την περίπτωση πυρκαγιάς.

ΣΤ. Τις προτάσεις των έργων για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. (πίνακας «Πρόγραμμα Έργων»).

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών, 5 πινάκων και 1 σκαριφήματος θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68214/3397/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Μέσα στην περιοχή κατοικίας αμιγούς και γενικής διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα αντίστοιχα αρθ. 2 και 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό ρύθμισης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ.Π.Σ. Δήμου Μενεμένης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6Β\*

ΔΗΜΟΣ Μ Ε Ν Ε Μ Ε Ν Η Σ

Κατανομή πληθυσμού κορεσμού και μικτής πυκνότητας /Πολοδομική ενότητα (Brutto)

Πολοδομική Ενότητα	Εκταση	Πληθ. Κορεσμού Πολοδομικής Ενότητας(Ηα)	Πυκνότητα Μικτή (brutto)
1.	8.13	1705	210
2.	8.25	2030	246
3.	15	1995	133
4.	32,9	1330	40
5.	49,25	3741	74
Ε.Μ.	1,86	-	-
Σύνολο	115.39	10801	94

\*Αντιστοιχεί στον πίνακα Δ-9-4- του τεύχους του Γ.Π.Σ. Μενεμένης.

ΝΟΜΟΣ:ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ				ΕΠΙΠΕΔΟ: ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ					
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 1				ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 2 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 3 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 4 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 5					
Αρ.ΓΗ	Αρ. ΓΗ	ΓΗ	Αρ.ΓΗ	ΓΗ	Αρ.ΓΗ	ΓΗ	Αρ.ΓΗ	ΓΗ	
μον.Ηα	μον. Ηα	Ηα	μον.Ηα	Ηα	μον. Ηα	Ηα	μον. Ηα	Ηα	
1	2	1	2	1	1	2	1	2	
1.Εδρες τοπικών επιτροπών				0,17					
2.Τοπικές πλ.									
3.Τοπικά πάρκα				1,75	0,35	0,13	0,40	0,12	0,70
4.Αίθουσες πολ.κοιν. εκδηλώσεων				0,28	0,006	0,13	0,05	-	0,09
5.Τοπικά εμπορικά κέντρα									
6.Γυμν.-Αύκεια				1,88	0,39	0,11	0,32	0,12	0,55
7.Δημ.-Νηπιαγ.				2,01	0,13	0,13	0,40	0,15	0,70
8.Ιατρεία ή υγειο-νομικοί σταθμοί				0,03	-	-	0,03	-	-
9.Παιδ.-Βρεφ.σταθμ.				0,28	0,06	0,13	0,05	0,01	0,08
10.Τοπικά αθλητικά κέντρα				2,76	0,57	0,11	0,54	0,20	0,74
11.Παιδικές χαρές				0,75	0,13	0,11	0,13	0,05	0,33
12.Ενοριακοί ναοί									
ΣΥΝΟΛΟ				9,91	1,69	2,19	2,09	0,65	3,19



Γ.Π.Σ. ΠΟΛ. ΣΥΝΚ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ.

ΠΙΝΑΚΙΣ Α.11.2.1Ε

ΕΞΕΛΑΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γάλα (kg) για  
κοινωνική υποστήριξη σε  
Επίπεδο Πόλης.

ΑΙΤΟΥΣΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΔΙΑΔΙΚΤΙΚΟΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ	Προγραμματι- κό Κεφάλαιο (1)	Επιδότη- ση (2)	Σύνολο Γάλα (3)=(1)×(2)	Αποδοτική Γάλα 1981 (4)	Ανάγκες για Γάλα (5)=(3)/(4)	Αποδοτική Αποδοτική μετάδοσης
Μονομενική Ελευθερία	15.725	1 ην.Ε=40.000Τμ.	40.000	3.000	37.000	1
Ε. Πνευματική Κέντρα	26.437			11.000	25.000	1
Εύρους	57.620	τύπου 2	6.200	100	6.100	1
Απελκωμένοι	52.570	τύπου 3	4.900	500	4.400	1
Μονομενική	15.725	τύπου 3	4.900	-	4.900	1
Ελευθερία	26.437	τύπου 3	4.900	-	4.900	1
Νεκροτομία	57.620		33.810	475.000	-	-
Εύρους	52.570		26.285	-	-	-
Απελκωμένοι	15.725	0.5-11μ./κστ.	7.863	-	-	-
Μονομενική	26.437		12.219	-	-	-

Γ.Π.Σ. Πόλ. Συγκ. Έσο/είκο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α  
=====

Ε Ε Ξ Ι Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

-----

Ανάγκες σε Γή (μτ) για  
Κοινωνική Υποδομή σε  
Επίπεδο Πόλης.

Προγραμματι- κό μέγεθος	Σταθερό- τυπο Γής	Σύνολο Γής	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαία νέα Γή	Αοιδαός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
α) Διανομοσχισακές Υπηρεσίες	1.581+10%=1.739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	17.035	17.745	
β) Νομοσχισακές Υπηρεσίες	1.933+10%=2.126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Ψελλής Κεντρικότητας	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	2.090	1.370	
δ) Οργανισμοί Κοινης Δράσης	2.867+10%=3.154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	35.063	27.017	
ε) Δικαστήρια	639+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	35.200		
ζ) Τρόμπετες	1.005+10%=1.105	20μτ/εργ. σε γραφεία	16.989	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	1.420.000	
β) Ανώτατη	10.000	50	500.000		
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ					
Γενικά Νοσοκομεία	Για την κάλυψη αναγκών περίδ. οπατούνται σε κλίνοες το 11%	Αποιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861.910 έως 1.231.300	136.482 έως 505.972	
Ειδικά	του νομού ήται 12.313				
Θεραπευτήρια ΙΚΑ					
4. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Γηροκομεία	982.270X0.2%= 1.965	65μτ/κλιν.	127.725	51.725	
Ορεανομοτομεία	982.270X0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39.250	55.400	
Οικιατροφεία-εστίες εστιατόρες	2.500οικοτρ.	30μτ/οικ	75.000	16.629	58.351

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ

## 1. Ρυμοτομία-Οδικό δίκτυο

- 1.1. Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας
- 1.2. Κατασκευή Βασικού Οδικού δικτύου
- 1.2.1. Μελέτη-Κατασκευή τερματικού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων ανατολικά του Δενδροπόταμου, μεταξύ Μοναστηρίου και δυτικής εισόδου.
- 1.2.2. Μελέτη-κατασκευή του σταθμού φορτοεκφόρτωσης και στάθμευσης φορητών αυτοκινήτων.
- 1.2.3. Μελέτη-κατασκευή σταθμού φορητών αυτοκινήτων στο χώρο που οριοθετήθηκε για εγκατάσταση χονδρεμπορίου.

1.2.4. Οδικός άξονας Δενδροπόταμου με παράπλευρους,

1.2.5. Μελέτη-κατασκευή ανισόπεδων κόμβων στον Άξονα του Δενδροπόταμου στις διασταυρώσεις με Μοναστηρίου και Δυτικής Εισόδου.

1.2.6. Κατασκευή Δυτικής Εισόδου πόλης από το Δενδροπόταμο έως τα όρια του δ.Θεσ/νίας

## 2. Δίκτυα τεχνικής υποδομής

- 2.1. Κατασκευή δικτύου για την υδροδότηση του δήμου Μενεμένης δυτικά του Δενδροπόταμου.
- 2.2. Έργα αποχέτευσης χαμηλών περιοχών από την οδό 26ης Οκτωβρίου μέχρι το Καλοχώρι.
- 2.3. Διευθέτηση του Δενδροπόταμου.
- 2.4. Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων-ακαθάρτων.
- 2.5. Τοποθέτηση 72 περίπου υδροστομίων για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.

## 3. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου Οικισμού

- 3.1. Μελέτη - κατασκευή Δημοχείου Μενεμένης
- 3.2. Μελέτη-κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου.
- 3.3. Μελέτη-κατασκευή υπεραστικού αθλητικού κέντρου.
- 3.4. Μελέτη και διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο στρατόπεδο Ζιάκα.
- 3.5. Μελέτη-κατασκευή κέντρου υγείας.

## 4. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου συνοικίας και ΠΕ

## Γειτονιά 1

- 4.1.1. Προσθήκη αίθουσας στο χώρο του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου.
- 4.1.2. Διαμόρφωση πάρκου στο χώρο του ΟΣΕ.

## Γειτονιά 2.

- 4.2.1. Μελέτη-κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού.
- 4.2.2. Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου.

## Γειτονιά 3.

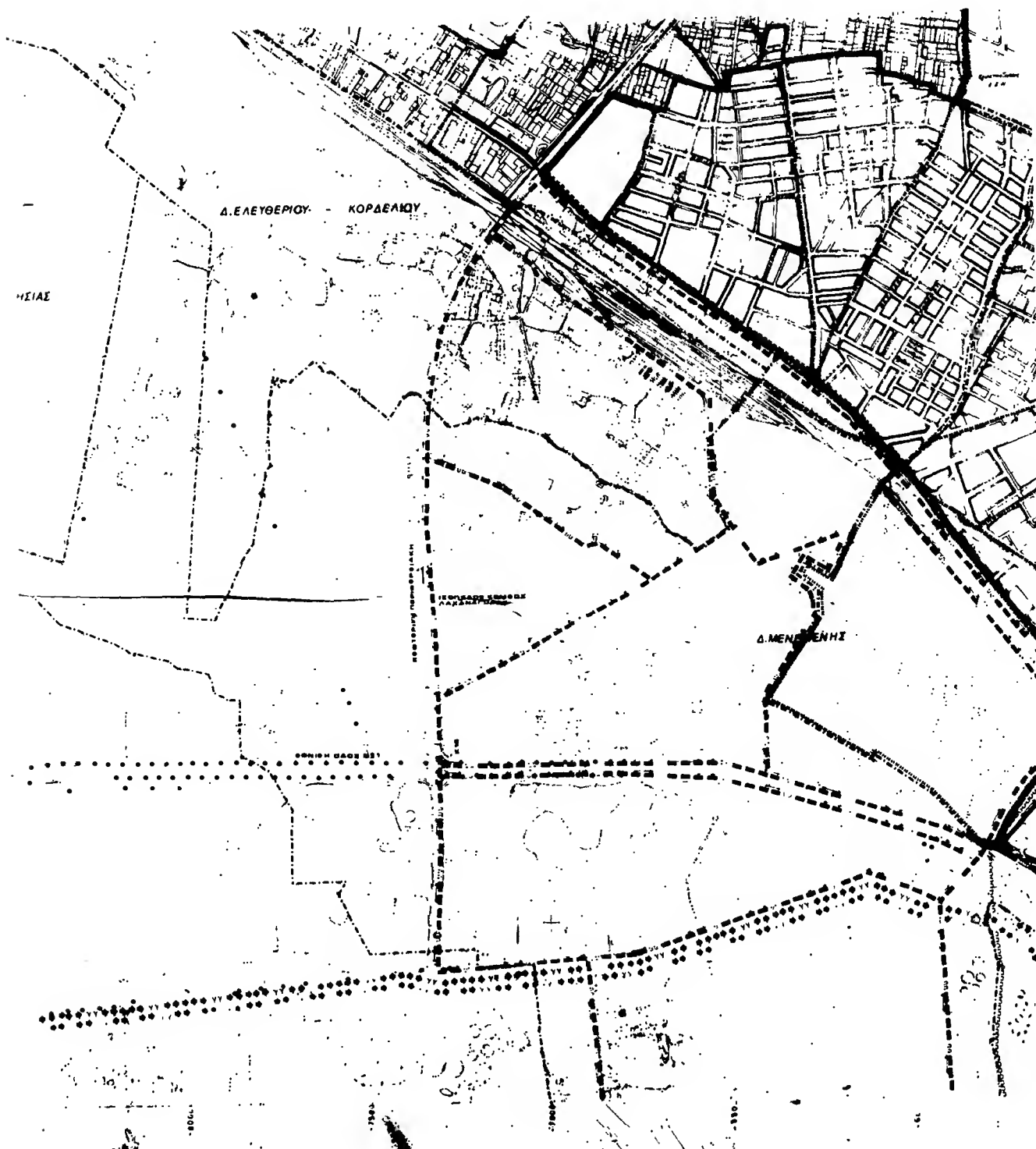
- 4.3.1. Μελέτη-κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού.
- 4.3.2. Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου.
- 4.3.3. Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου.
- 4.3.4. Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου για την εξυπηρέτηση της γειτονιάς 2
- 4.3.5. Διαμόρφωση τοπικών αθλητικών κέντρων.
- 4.3.6. Διαμόρφωση πλατειών-χάρων πρασίνου.

## Γειτονιά 4.

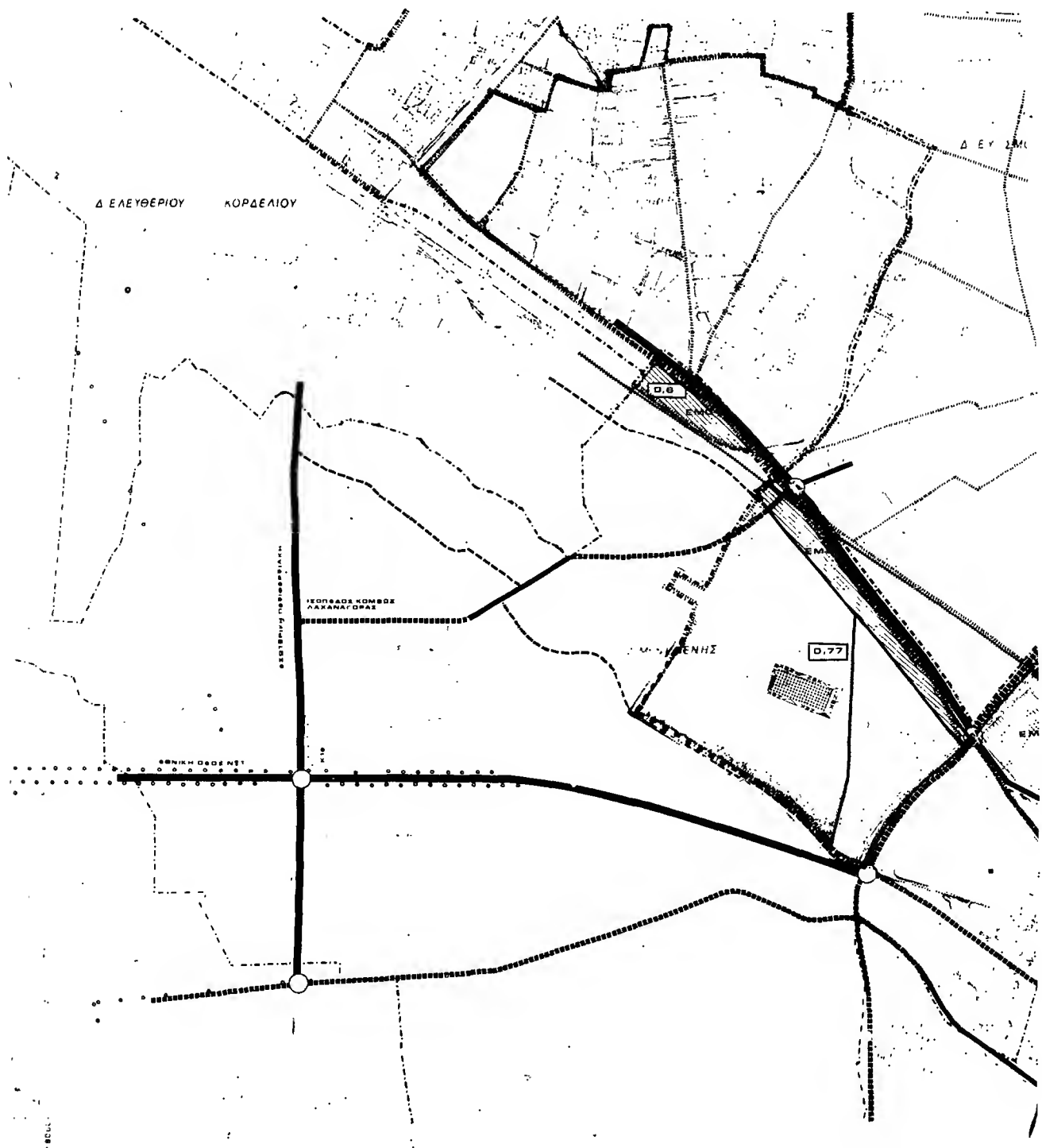
- 4.4.1. Μελέτη-κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού
- 4.4.2. Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου.
- 4.4.3. Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου.
- 4.4.4. Μελέτη-κατασκευή γυμνασίου-λυκείου.
- 4.4.5. Διαμόρφωση τοπικών αθλητικών κέντρων.
- 4.4.6. Διαμόρφωση πλατειών-χάρων πρασίνου.

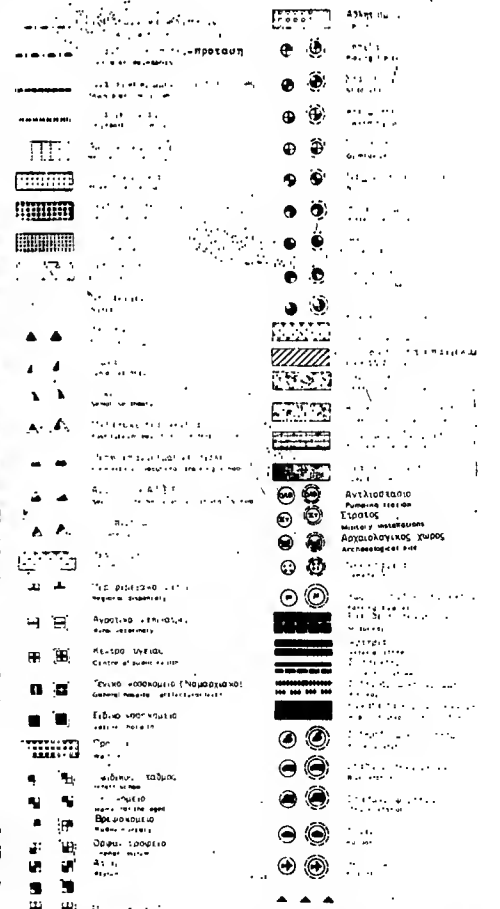
## Γειτονιά 5.

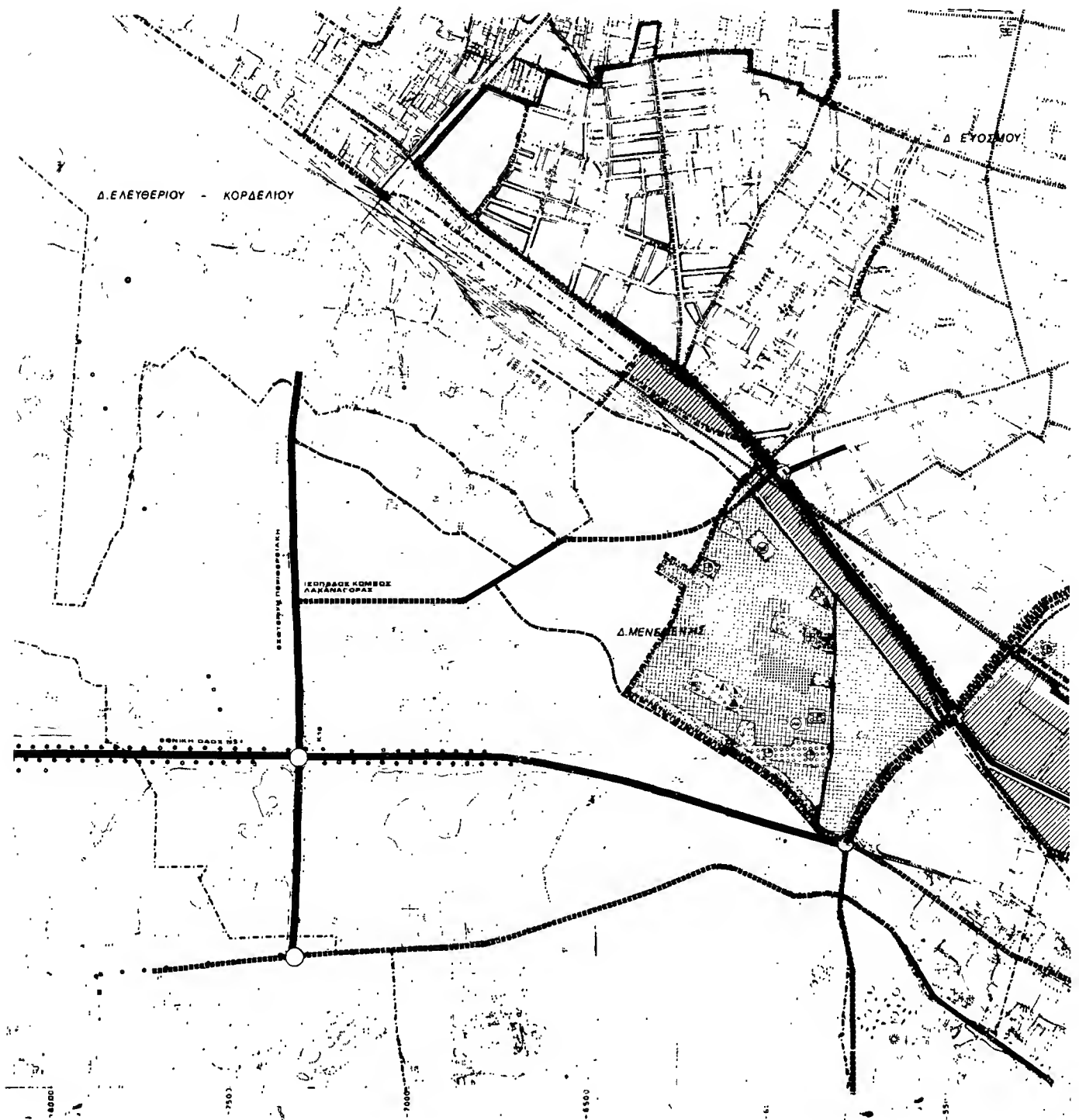
- 4.5.1. Μελέτη-κατασκευή υγειονομικού σταθμού.
  - 4.5.2. Μελέτη-κατασκευή τοπικού πολιτιστικού κέντρου.
  - 4.5.3. Μελέτη-κατασκευή ΚΑΠΗ.
  - 4.5.4. Μελέτη-κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού.
  - 4.5.5. Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου.
  - 4.5.7. Διαμόρφωση χώρων πρασίνου σε συνδυασμό με το υπάρχον αθλητικό κέντρο.
5. Παραμβάσεις.
- 5.1. Ειδική μελέτη στην περιοχή λαχανοκήπων
  - 5.2. Μελέτη-κατασκευή κρεαταγοράς βόρεια της Κεντρικής λαχαναγοράς.
  - 5.3. Κατασκευή του Β' ΚΤΣΘ Θεσ/νίας και μεταστέγηση της Δ/σης συγκοινωνιών.
  - 5.4. Ειδική μελέτη στην περιοχή των δεξαμενών πετρελαίου
  - 5.5. Κτηματογράφηση και πολεοδομική μελέτη της περιοχής χονδρεμπορίου.



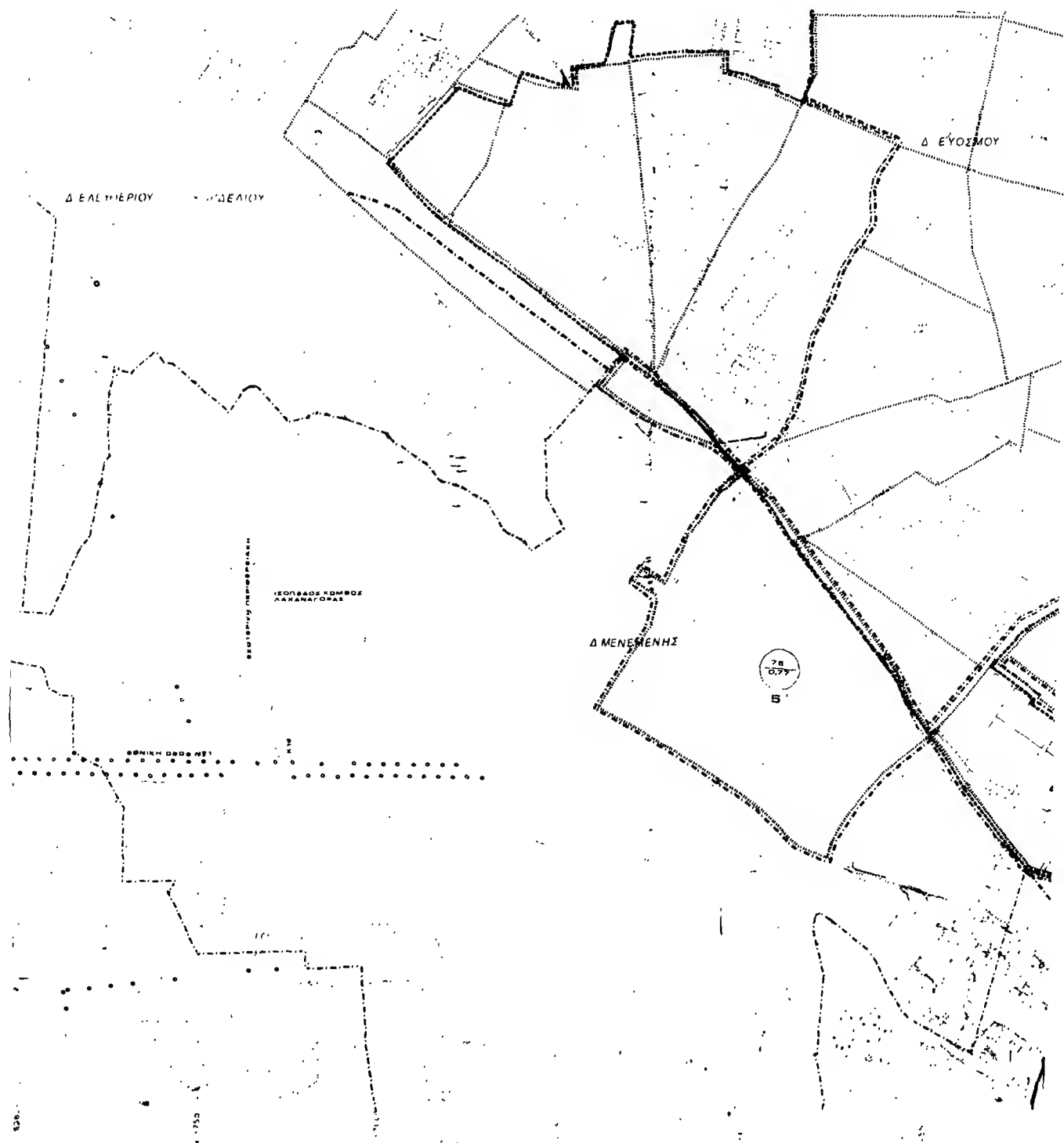












Διευθυνση οικισμου Θεσσαλονικης

1. 1940年10月10日  
 2. 1940年10月10日  
 3. 1940年10月10日  
 4. 1940年10月10日  
 5. 1940年10月10日  
 6. 1940年10月10日  
 7. 1940年10月10日  
 8. 1940年10月10日  
 9. 1940年10月10日  
 10. 1940年10月10日  
 11. 1940年10月10日  
 12. 1940年10月10日  
 13. 1940年10月10日  
 14. 1940年10月10日  
 15. 1940年10月10日  
 16. 1940年10月10日  
 17. 1940年10月10日  
 18. 1940年10月10日  
 19. 1940年10月10日  
 20. 1940年10月10日  
 21. 1940年10月10日  
 22. 1940年10月10日  
 23. 1940年10月10日  
 24. 1940年10月10日  
 25. 1940年10月10日  
 26. 1940年10月10日  
 27. 1940年10月10日  
 28. 1940年10月10日  
 29. 1940年10月10日  
 30. 1940年10月10日  
 31. 1940年10月10日  
 32. 1940年10月10日  
 33. 1940年10月10日  
 34. 1940年10月10日  
 35. 1940年10月10日  
 36. 1940年10月10日  
 37. 1940年10月10日  
 38. 1940年10月10日  
 39. 1940年10月10日  
 40. 1940年10月10日  
 41. 1940年10月10日  
 42. 1940年10月10日  
 43. 1940年10月10日  
 44. 1940年10月10日  
 45. 1940年10月10日  
 46. 1940年10月10日  
 47. 1940年10月10日  
 48. 1940年10月10日  
 49. 1940年10月10日  
 50. 1940年10月10日  
 51. 1940年10月10日  
 52. 1940年10月10日  
 53. 1940年10月10日  
 54. 1940年10月10日  
 55. 1940年10月10日  
 56. 1940年10月10日  
 57. 1940年10月10日  
 58. 1940年10月10日  
 59. 1940年10月10日  
 60. 1940年10月10日  
 61. 1940年10月10日  
 62. 1940年10月10日  
 63. 1940年10月10日  
 64. 1940年10月10日  
 65. 1940年10月10日  
 66. 1940年10月10日  
 67. 1940年10月10日  
 68. 1940年10月10日  
 69. 1940年10月10日  
 70. 1940年10月10日  
 71. 1940年10月10日  
 72. 1940年10月10日  
 73. 1940年10月10日  
 74. 1940年10月10日  
 75. 1940年10月10日  
 76. 1940年10月10日  
 77. 1940年10月10日  
 78. 1940年10月10日  
 79. 1940年10月10日  
 80. 1940年10月10日  
 81. 1940年10月10日  
 82. 1940年10月10日  
 83. 1940年10月10日  
 84. 1940年10月10日  
 85. 1940年10月10日  
 86. 1940年10月10日  
 87. 1940年10月10日  
 88. 1940年10月10日  
 89. 1940年10月10日  
 90. 1940年10月10日  
 91. 1940年10月10日  
 92. 1940年10月10日  
 93. 1940年10月10日  
 94. 1940年10月10日  
 95. 1940年10月10日  
 96. 1940年10月10日  
 97. 1940年10月10日  
 98. 1940年10月10日  
 99. 1940年10月10日  
 100. 1940年10月10日

Handwritten notes at bottom right:

78216/87  
78206/87  
Himilung 10 8166 2009/10

30 October 1987  
M. D. Smith  
B. J. Smith

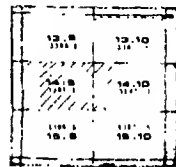
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ENTRANCE	100.00	MEMBERSHIP
4 40 45		STATIONARY
1 22 18	4000	

DIANOM MAXIMIZAN

MEATHTHX

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΣΤΑΤΟΝΙΚΗΣ



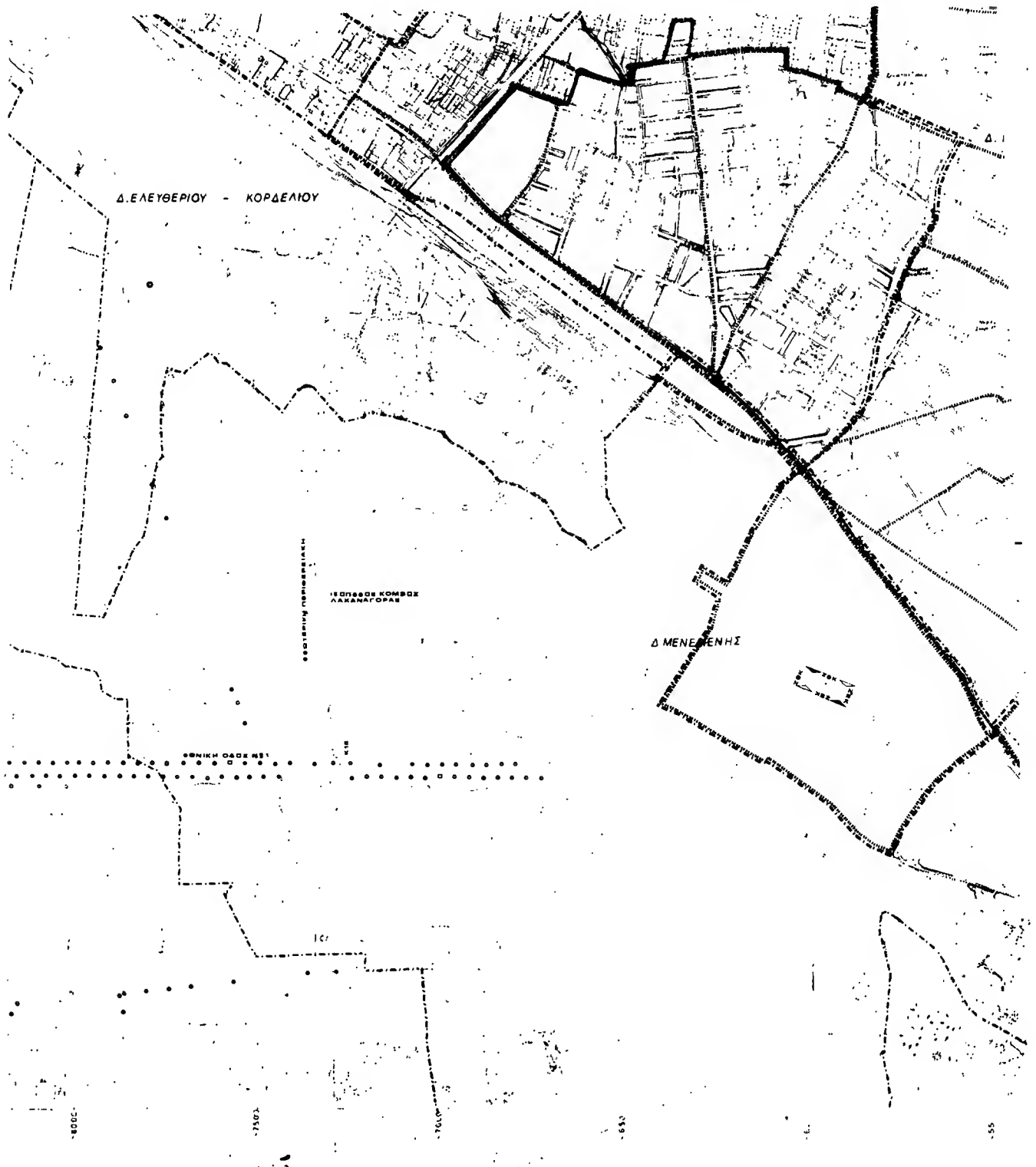
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

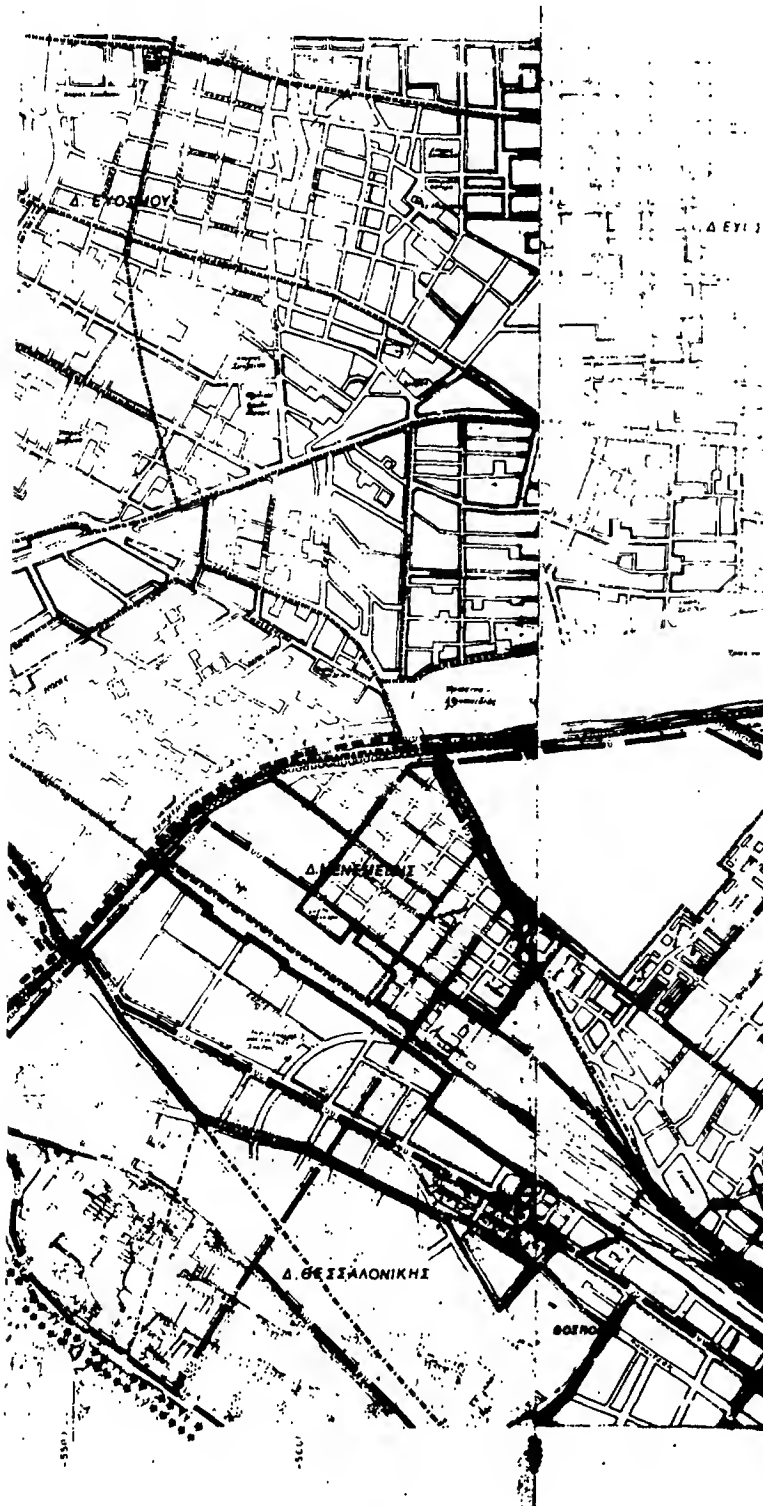
**П-1.7-1.8**

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚ. & ΘΕΣΜ. ΚΙΝ.  
» ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝ.

**BRIN**

### A. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ





# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όσα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως



1:100000  
1:100000

Γ 6824/87  
Εγκρίσιμη έκταση υποκατασκευής  
σταθμού του Εύξεινου Πεδίου  
(N. Θεσσαλονίκης)  
30 Δεκεμβρίου 1987  
Α 61709  
ΑΔΣ 174448

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ 100000 ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ  
40' 48" ΕΥΡΕΙΑ ΟΔΟΥ  
55' 48" ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

13 8 13 10  
14 8 14 10  
15 8 15 10

ΣΥΛΛΟΓ. 14 8

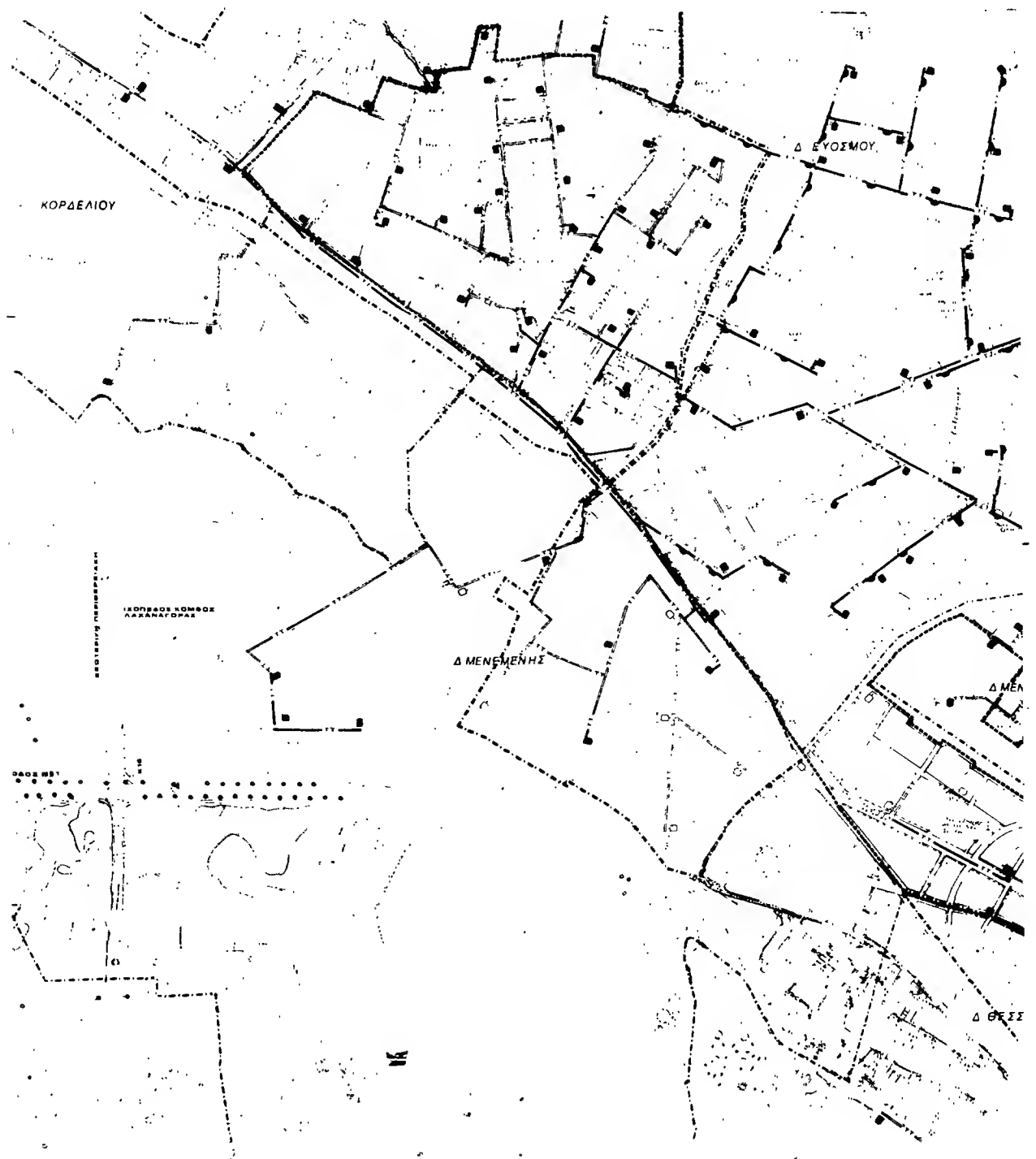
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-222. ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΑΝΤΙΚΑΤΑΛΑΓΗ  
10/11/87  
Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



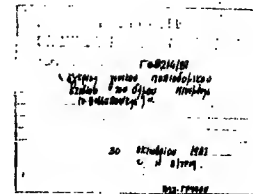
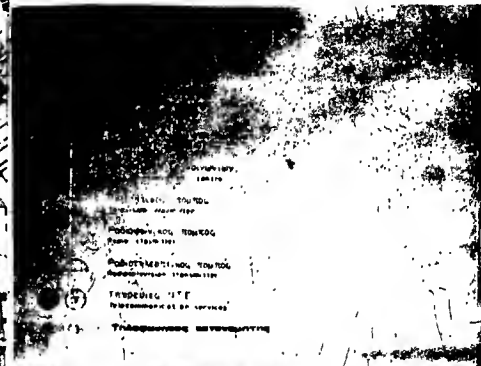




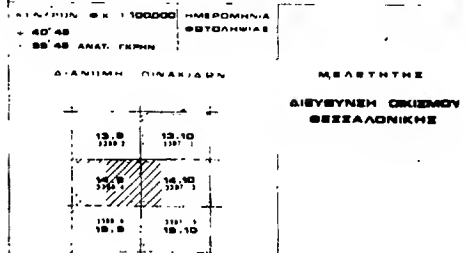
# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

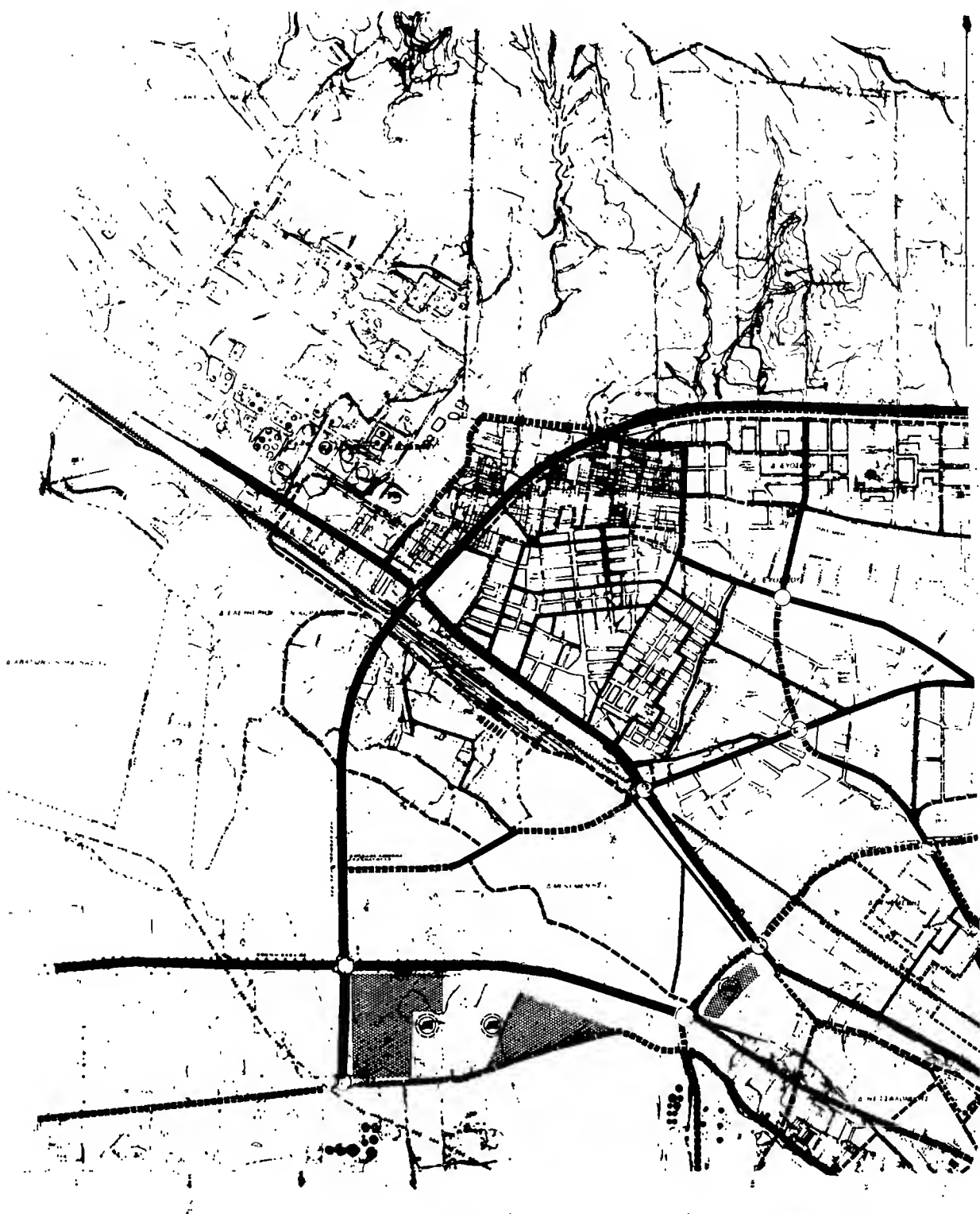


Π-2.7.2

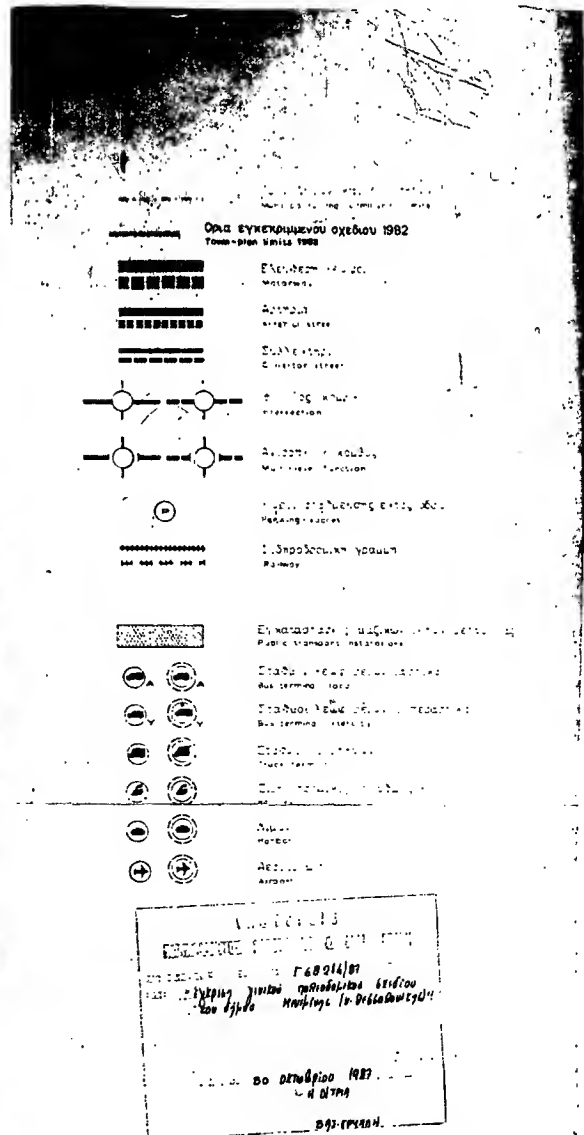
ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ)

Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



710 MNHML

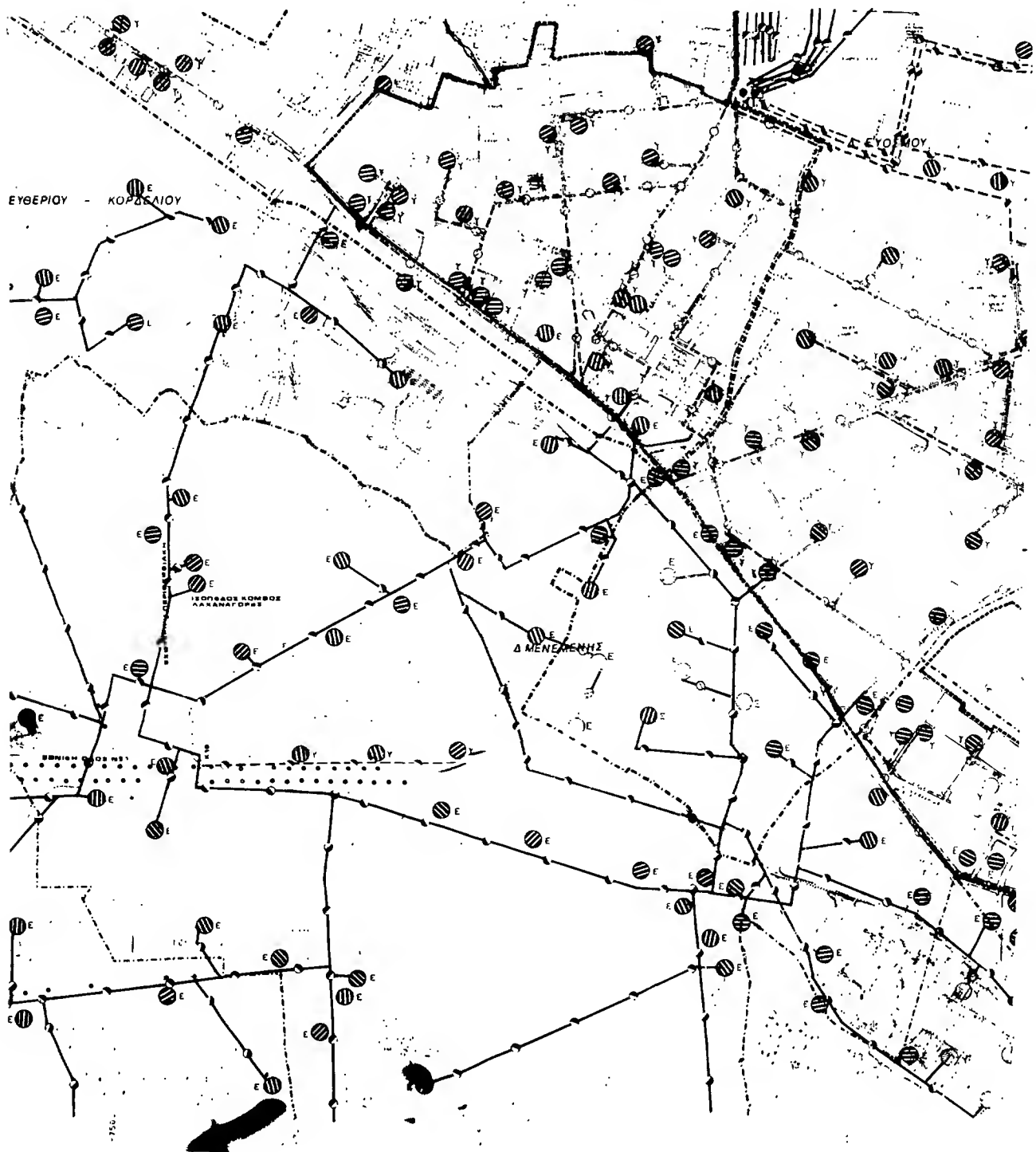


100.000 ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ  
 40'45" ΕΥΡΟΣ  
 39'45"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΣΥΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Π-2.1.2.	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οίκισμος)
Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

40 42  
22 45 AWAY, FROM

А. А. НИКИТИН, И. И. АЛЕКСАНДРОВ

MEANING

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ  
ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΙΚΗΣ



Γ 68214/87  
 έκφραση γένιου ηθροδοκίτου  
 έκφραση του γένιου ηθροδοκίτου  
 (V. 8666 Ραϊζα)

30 Октября 1987  
Н. В. Т. М.

095 12044

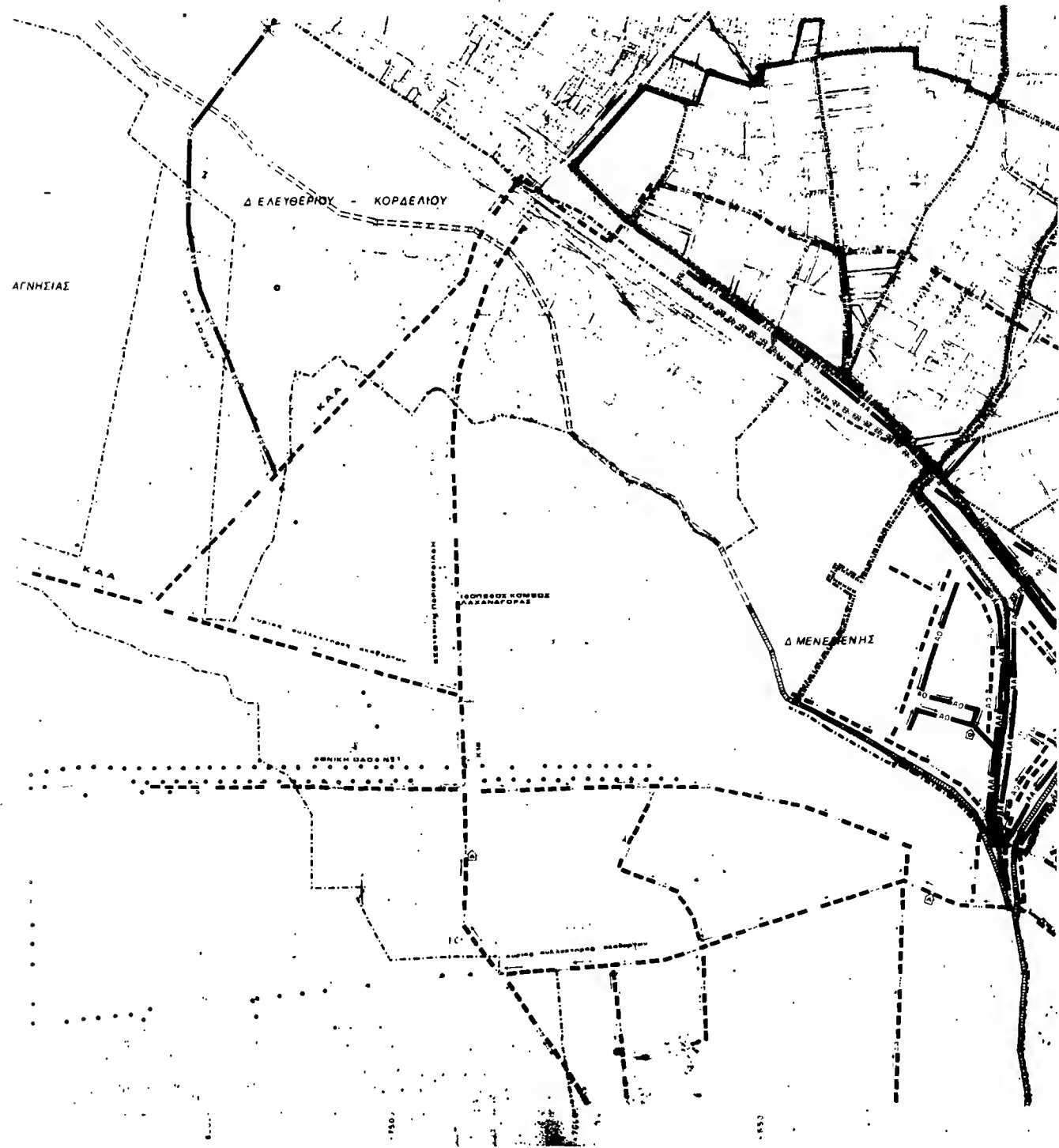
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

7-2.6.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ  
ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμ)

**Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

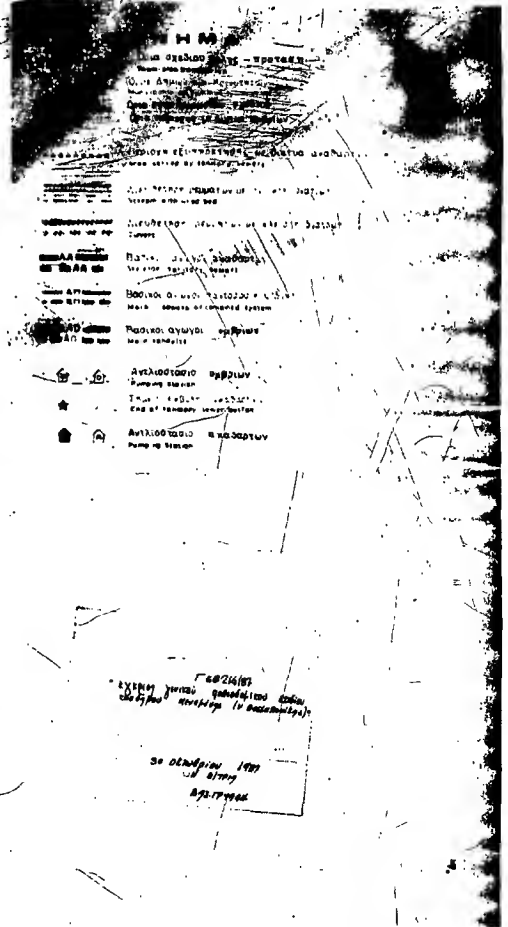
ПОМЕТ ПЕЛАСОНИКЪ



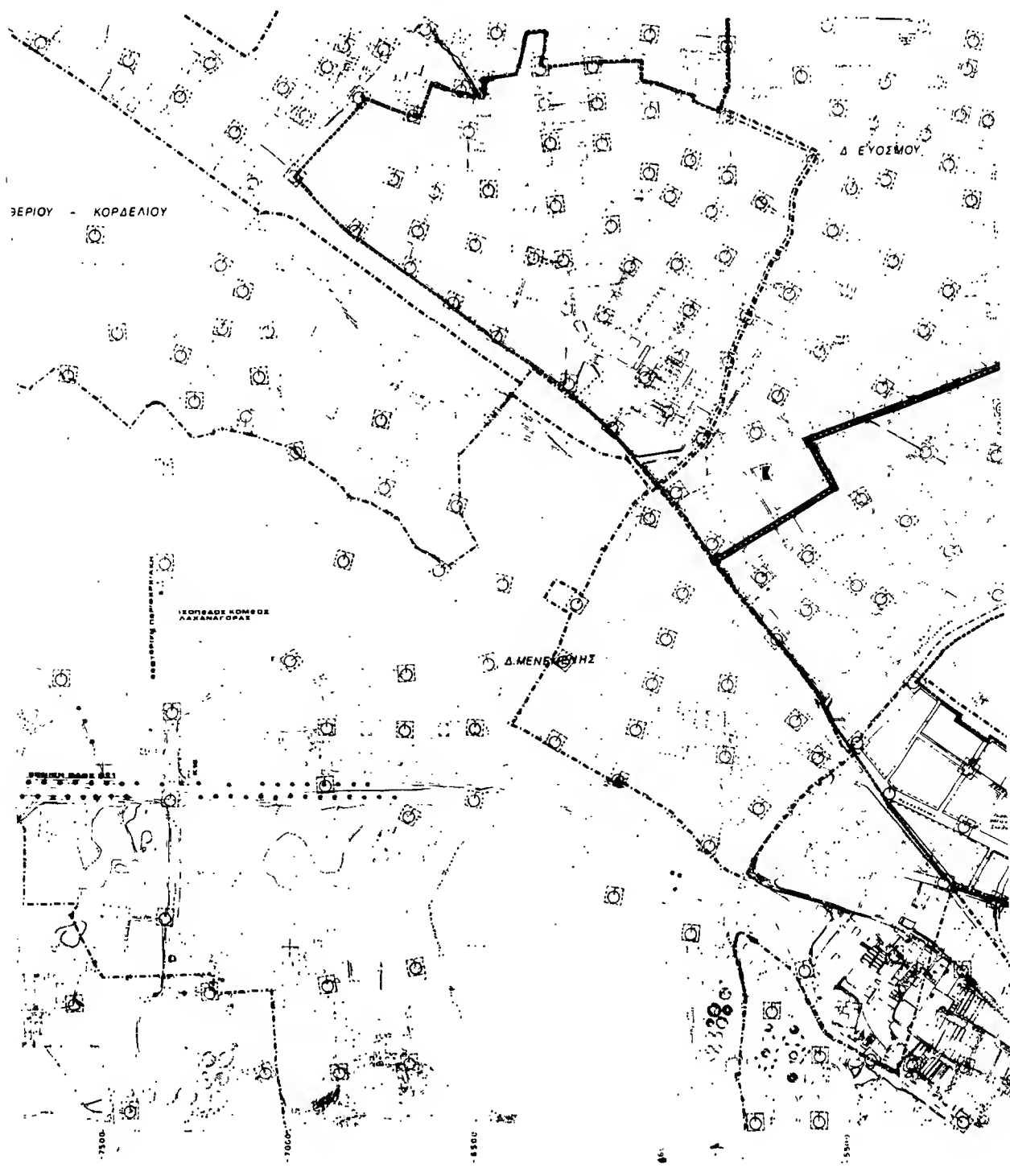




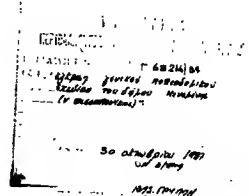
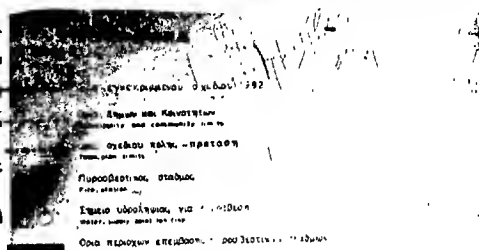
# **ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 100000	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
40 45 55 45 ANAT. ΓΕΩΓΡ.	13.9 13.10 14.9 14.10 15.9 15.10
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 2.3.2. 2.4.2.	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 1:5000	Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1955	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



**Διευθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης**



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ							
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΞ 100000, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΣΤΙΟΝ ΜΙΑΣ						
40' 45"							
88' 45" ANAT. ΓΕΩΝ.							
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ						
<table border="1"> <tr> <td>18. II 3383/5</td> <td>13. ID 3394/7</td> </tr> <tr> <td>14. II 3384/6</td> <td>14. ID 3395/8</td> </tr> <tr> <td>2000 II 18. II</td> <td>2311 18. ID</td> </tr> </table>	18. II 3383/5	13. ID 3394/7	14. II 3384/6	14. ID 3395/8	2000 II 18. II	2311 18. ID	ΔΙΕΥΣΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΕΞΙΣΤΑΔΙΚΗΣ
18. II 3383/5	13. ID 3394/7						
14. II 3384/6	14. ID 3395/8						
2000 II 18. II	2311 18. ID						



# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΠΕΡΙΟΧΗ

Όριο Αιμαγιών και Αρμενίων  
municipality and armenians zone

Όριο εγκατεστημένου σχεδίου 1982  
municipality plan 1982

Όριο γειτονίας  
neighbourhood zone

Όριο ορίων κοινότητας - πρόταση  
municipality limits - proposal

Χώρα κατεχόμενη για συντηρητική διαδρομή σε περιπτώσεις  
territory reserved for maintenance route in case of emergency

Χώρα προνομιούχων πληθυσμών σε  
territory of privileged population

Πυροσβεστική σταθμός  
fire station

Χώρα περιουσιών  
territory of estates

ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΤΑΘΙΑ  
TACTICAL STATION  
Γ 68214/83  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ  
ΕΚΠΕΔΕΥΣΗΣ (Γ.Ο.Ε.Κ.)  
30 Οκτωβρίου 1983  
Αθήνα

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛ. 100000 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ  
CENTRAL PL. 100000 PERIMETER SECTION

80' 48" 80' 48" 80' 48" 80' 48"

80' 48" 80' 48" 80' 48" 80' 48"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

13, 8 13, 10	13, 10 13, 10
14, 8 14, 10	14, 10 14, 10
15, 8 15, 10	15, 10 15, 10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΧΑΙΑ ΠΡΟΤΑΞΙΑ  
P-3.2  
ΠΡΟΤΑΞΙΑ ΑΠΟ ΣΒΙΣ  
(αποθήκη)  
Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ



Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

1,2... αριθμηση πολυεδομικων ενσπητων

